



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

ПРИКАЗ

28.01.2026

№ 14

Об определении управляющей организации

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» на основании Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного Приказом департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от «16» января 2026г. №7.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющей организацией для многоквартирных домов в рамках перечня, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация с 28.01.2026г.:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Категория благоустройства	Управляющая организация
1	г.Н.Новгород, ул.Вязниковская, д.31	6	ООО «Фаворит»
2	г.Н.Новгород, ул.Даля, д.37	6	ООО «Фаворит»
3	г.Н.Новгород, ул.Докучаева, д.13/40	5	ООО «Фаворит»
4	г.Н.Новгород, ул.Долгополова, д.50/40	5	ООО «Фаворит»
5	г.Н.Новгород, ул.Лазо, д.28	6	ООО «Фаворит»
6	г.Н.Новгород, ул.Лебедева-Кумача, д.31	5	ООО «Фаворит»
7	г.Н.Новгород, ул.Дубравная, д.5	4	ООО «Фаворит»
8	г.Н.Новгород, ул.Дубравная, д.10	4	ООО «Фаворит»
9	г.Н.Новгород, ул.Красносормовская, д.10А	4	ООО «Фаворит»
10	г.Н.Новгород, пер.Пензенский, д.22	5	ООО «Фаворит»
11	г.Н.Новгород, ул.Планетная, д.9	5	ООО «Стройинвест-2000»
12	г.Н.Новгород, ул.Планетная, д.10А	4	ООО «УК «МиК-Поволжье»
13	г.Н.Новгород, ул.Полесская, д.20	4	ООО «Иновации в ЖКХ»

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с конкурсными документациями, размещенными на официальном сайте

www.torgi.gov.ru, в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг предусмотренных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении многоквартирных домов указанной категории благоустройства.

4. Указанные управляющие организации осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Отделу мониторинга и реализации программ (Гурьянова И.В.):

5.1. Разместить в течение одного рабочего дня со дня принятия решения в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, (на сайте nizhny-novgorod.rf), а также направить решение об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.

5.2. Организовать направление собственникам помещений в течение 5 рабочих дней решения принятого в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

6. Контроль за выполнением приказа возложить на начальника отдела мониторинга и реализации программ жилищной политики Гурьянову И.В.

И.о. директора департамента



И.М.Ключева